



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002298502025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság						
Nemzeti azonosítószám	12194528242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.evin.hu						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	13416821213		
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Műemlék lakóépület erkélyeinek felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék épület erkélyeinek felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15593 [841]), ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1075	Település:	Budapest
Községi neve:	Király	Községi jellege:	utca
Házszám:	15	Helyrajzi szám:	34184
További információk			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:
Műemlék lakóépület erkélyeinek felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék épület (továbbiakban: Épület) erkélyeinek felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15593) , ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).
A közbeszerzés tárgya:
A közbeszerzés tárgya az Épület meglévő, utcai főhomlokzati erkélyeinek teljes felújítása, kő- és fémrestaurátori munkálatokkal, valamint az erkélyek komplett konzolos tartószerkezeteinek cseréjével.

- Elvégzendő főbb kivitelezési munkák:
- tardosi kőlapok cseréje kőrestaurátori felügyelettel;
 - fém elemek (konzolok, korlátok) restaurálása fémrestaurátori felügyelettel;
 - komplett konzolos tartószerkezetek cseréje;
 - nyílászárók leszerelése;
 - burkolatbontás és helyreállítás.

- A közbeszerzés / a kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:
- költségvetési tételek száma 83 db;
 - munkanemek száma 16 db;
 - lakatoskonszignáció tételeinek száma 53 db;
 - kőkonszignáció tételeinek száma 11 db;
 - 5 db utcai homlokzati erkély komplett konzolos tartószerkezetének cseréje;
 - a cserélendő erkélyek (azaz erkélylemezek) összesen területe 25,3 m2;
 - épületlakatos szerkezetek bontása 19 db;
 - épületlakatos szerkezetek elhelyezése 17 db;
 - homlokzati állványozás 158,5 m2;
 - földémbontás 5,14 m3.

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, az engedélyes és kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk, örökségvédelmi engedély.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20924/2025
Eljárás EKR azonosítója: EKR002298502025
Keretmegállapodás azonosító száma:
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft, Magyarország 1153 BÜdapest, Pázmány Péter Utca 29 23111125242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002298502025/3781

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát megfelelően igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 138 699 124
- 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24
- 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24
- 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: Elért összpontszám: Rangsor:

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft 1000 1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002298502025/3781

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

- 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 700

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentumban ismertetett képletek alkalmazásával.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft, Magyarország 1153 Budapest, Pázmány Péter Utca 29

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002298502025/3781

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő az előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát megfelelően igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, továbbá (mint egyedüli érvényes ajánlat) a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatnak tekinthető. Az ajánlat a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege: 138 699 124,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Minőség ellenőrzési és minőségbiztosítási feladat és erkély és/vagy függőfolyosó cserével összefüggő feladatok

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Írányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Írányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:M.1., M.3.1., M.3.2.)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.	13992477241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002298502025/3749
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő az erre irányuló hiánypótlási felhívásra sem nyújtotta be a felhívás III.1.3) M.1.1 pontja szerinti referenciaigazolást, az M.2.1); M.2.2); M.2.3) pont szerinti szakemberek szakmai önéletrajzát, a M.3.1. és M.3.2. pontjai szerinti tanúsítványokat, valamint a felhívás III.1.2) G.1.) és G.2.) alkalmassági követelmény igazolására szolgáló nyilatkozatokat. Mindezek alapján ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja értelmében érvénytelen.	

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002298502025/3781		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft		
Nemzeti azonosítószám:	23111125242		
Postai cím:	Pázmány Péter Utca 29		
Város:	BUDAPEST	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
E-mail:	berczelkft@gmail.com	Telefon:	+36 702944441
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002298502025/3749
	Nem

Az ajánlatot rangsorolták:		Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
Nemzeti azonosítószám:		13992477241	
Postai cím:		Honvéd Utca 8. 1. em. 2.	
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@inoxtherm.hu	Telefon:	+36 305478325
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2026.02.03	Lejárata:	2026.02.13
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2026.02.03
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) További információk:	